



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

**KLASA:** UP/I-310-01/21-03/173

**URBROJ:** 517-07-3-2-21-1

Zagreb, 25. studenoga 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju odredbe članka 63. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, br. 52/18., 52/19. i 30/21.) u postupku izdavanja dozvole za istraživanje geotermalnih voda, po službenoj dužnosti donosi

**ODLUKU**

**o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda  
u istražnom prostoru „Topusko“**

**I.** Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja izdaje dozvolu za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Topusko“ (u daljnjem tekstu: Dozvola) ponuditelju TOP-TERME d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 16, 44415 Topusko, OIB: 93566581281 (u daljnjem tekstu: Investitor).

**II.** Istražni prostor „Topusko“ nalazi se na području općine Topusko u Sisačko-moslavačkoj županiji, površine 1,42 km<sup>2</sup>, omeđen spojnicama vršnih točaka 1 – 4 i koordinatama kako slijedi:

Oznaka točke	Koordinate točaka		Dužina stranica (m)
	HTRS96		
	E	N	
1	458 036,59	5 018 200,54	1 090,16
2	459 126,67	5 018 200,54	1 304,50
3	459 126,67	5 016 896,14	1 090,16
4	458 036,59	5 016 896,14	1 304,50
1	458 036,59	5 018 200,54	

Istraživanje geotermalnih voda dopušteno je samo unutar prostora određenog ovom Dozvolom.

**III.** Investitor je dužan Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja podnijeti završno izvješće o provedenom istraživanju i sanaciji istražnog prostora u slučaju da istraživanjem nisu utvrđene rezerve geotermalnih voda najkasnije tri mjeseca prije isteka ove Dozvole.

**IV.** Ako Investitor temeljem istražnih radova iz točke VIII. ove Dozvole utvrdi komercijalno otkriće, dužan je izraditi i dostaviti na provjeru elaborat o rezervama geotermalnih voda u roku od šest mjeseci od prijave komercijalnog otkrića.

U slučaju izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda Investitoru te potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalnih voda, Investitor je dužan plaćati novčanu naknadu za pridobivene količine geotermalnih voda u iznosu od 3 % (slovima: tri posto) tržišne vrijednosti pridobivenih količina geotermalnih voda.

**V.** Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova Investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

Troškovi sanacije istražnog prostora „Topusko“ procijenjeni su na iznos od 50.000,00 HRK (slovima: pedeset tisuća kuna).

Investitor je dužan dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja jamstvo za troškove sanacije istražnog prostora u obliku bankarske garancije, u iznosu od 50.000,00 HRK (slovima: pedeset tisuća kuna) najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole, a koja mora biti neopoziva i bezuvjetna, na prvi poziv te vrijediti 180 (slovima: sto osamdeset) dana nakon isteka istražnog razdoblja. Bankarska garancija mora biti izdana od strane banke ili kreditne institucije prihvatljive Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja. Banka ili kreditna institucija prihvatljiva Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja je jedna od banaka ili kreditnih institucija s liste Hrvatske narodne banke.

Bankarska garancija za sanaciju istražnog prostora naplatit će se u slučaju neizvršenja obveza sanacije bilo u cijelosti bilo djelomično.

**VI.** Investitor je dužan dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja garanciju za izvršenje obveza istražnog razdoblja u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole u iznosu od 10 % (slovima: deset posto) vrijednosti planiranih radova u istražnom prostoru „Topusko“, odnosno u iznosu od 7.500,00 HRK (slovima: sedam tisuća i petsto kuna) u obliku bankarske garancije, a koja mora biti neopoziva i bezuvjetna, na prvi poziv te vrijediti do kraja istražnog razdoblja. Bankarska garancija mora biti izdana od strane banke ili kreditne institucije prihvatljive Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja. Banka ili kreditna institucija prihvatljiva Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja je jedna od banaka ili kreditnih institucija s liste Hrvatske narodne banke.

Bankarska garancija za izvršenje obveza naplatit će se u slučaju neizvršenja naftno-rudarskih radova iz točke VIII. ove Dozvole bilo u cijelosti bilo djelomično.

U slučaju da Investitor ne dostavi bankarsku garanciju u roku, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ukinut će ovu Dozvolu.

**VII.** Investitor je dužan, prilikom izvođenja istražnih radova u istražnom prostoru „Topusko“ uvažavati posebne uvjete i ograničenja izdana od tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba s javnim ovlastima kako slijede:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole od državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: 350-01/21-01/163, URBROJ: 531-06-02-01-02/05-21-2, od 12. srpnja 2021.
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, KLASA: 612-08/21-23/3519, URBROJ: 532-05-02-04/1-21-2, od 15. srpnja 2021.
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, KLASA: 351-01/21-01/4, URBROJ: 512M3-020103-21-21, od 6. rujna 2021.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, KLASA: 011-02/21-03/323, URBROJ: 511-01-152-21-4, od 8. srpnja 2021.
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, KLASA: 310-01/21-01/10, URBROJ: 530-06-1-2-21-4, od 30. srpnja 2021.
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, KLASA: 310-01/21-01/16, URBROJ: 530-06-2-1-21-5, od 5. listopada 2021.
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, KLASA: 350-05/21-01/1013, URBROJ: 525-07/0148-21-2, od 5. srpnja 2021.
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, KLASA: 350-05/21-01/1016, URBROJ: 525-11/0567-21-2, od 22. srpnja 2021.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, KLASA: 325-01/21-01/260, URBROJ: 517-09-1-2-2-21-4, od 8. srpnja 2021.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/21-01/1381, URBROJ: 517-05-1-21-2, od 13. srpnja 2021.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/21-01/42, URBROJ: 517-10-2-2-21-3, od 19. srpnja 2021.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Služba za obnovljive izvore energije, KLASA: 310-01/21-03/61, URBROJ: 517-07-21-13, od 29. srpnja 2021.
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 351-04/21-04/26, URBROJ: 2176/01-08/11-21-2, od 2. rujna 2021.
- Općina Topusko, KLASA: 310-01/21-01/01, URBROJ: 2176/18-01-21-2, od 30. kolovoza 2021.

**VIII.** Investitor se obvezuje na minimalnu količinu i vrstu naftno-rudarskih radova koji se moraju izvesti u istražnom razdoblju kako slijedi:

- izrada geološko-geofizičke studije (analiza i interpretacija reobrađenih postojećih 2D seizmičkih profila (ukupne duljine 41,24 km), analiza i interpretacija geoloških, geofizičkih i bušotinskih podataka)
- izrada elaborata o rezervama geotermalnih voda.

**IX.** Investitor je dužan, u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, imenovati odgovornog voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „Topusko“ u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole.

**X.** Investitor je dužan prijaviti početak izvođenja naftno-rudarskih radova 15 (slovima: petnaest) dana prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova:

- Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja – Upravi za energetiku
- Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom – Službi nadzora u području energetike
- Agenciji za ugljikovodike.

**XI.** Investitor je dužan dostaviti Agenciji za ugljikovodike na mišljenje godišnji radni program i budžet za prvu godinu istraživanja u roku od 30 (slovima: trideset) dana od stupanja na snagu ove Dozvole.

Investitor je dužan dostaviti Agenciji za ugljikovodike na mišljenje godišnji radni program i budžet za drugu godinu istraživanja najkasnije 90 (slovima: devedeset) dana prije početka svake kalendarske godine.

Investitor je dužan Agenciji za ugljikovodike dostaviti izvješće o napretku obavljenih radova i nastalih troškova tijekom predmetnog kvartala na temelju odobrenog radnog programa i budžeta u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon isteka svakog kvartala.

**XII.** Geotermalne vode mogu se podložno odredbama Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika probno eksploatirati u istražnom razdoblju za potrebe laboratorijskih ispitivanja i hidrodinamičkih mjerenja za potrebe utvrđivanja karakteristika ležišta, najviše u količinama i vremenu određenom u naftno-rudarskom projektu.

**XIII.** Investitor je dužan prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „Topusko“ dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja dokaze o pravu korištenja zemljišnih čestica koje su u vezi s naftno-rudarskim radovima navedenim u ovoj Dozvoli.

**XIV.** Istražni prostor „Topusko“ upisan je u digitalnom obliku registra istražnih prostora koji vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

**XV.** Dozvola za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Topusko“ vrijedi dvije godine od dana stupanja na snagu.

**XVI.** Na sva ostala prava i obveze Investitora koja nisu uređena ovom Dozvolom, primijenit će se Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i ostali propisi kojima se uređuju aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda.

**XVII.** Ova odluka o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Topusko“, odnosno Dozvola, stupa na snagu danom dostave Investitoru.

## Obrazloženje

Sukladno provedenom postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Topusko“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe u skladu s Odlukom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: 310-01/21-03/61, URBROJ: 517-07-3-2-21-2, od 15. lipnja 2021., Dokumentacijom za nadmetanje u postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Topusko“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe, KLASA: 310-34/21-01/04, URBROJ: 405-04/01-21-3, od 21. rujna 2021., izmjenom Dokumentacije za nadmetanje u postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Topusko“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe, KLASA: 310-34/21-01/04, URBROJ: 405-04/01-21-4, od 7. listopada 2021. i dopunom Dokumentacije za nadmetanje u postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Topusko“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe, KLASA: 310-34/21-01/04, URBROJ: 405-04/01-21-5, od 13. listopada 2021. (u daljnjem tekstu: Dokumentacija za nadmetanje), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) donijelo je ovu Odluku o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Topusko“ ponuditelju TOP-TERME d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 16, 44415 Topusko, OIB: 93566581281.

Agencija za ugljikovodike objavila je 24. rujna 2021. u Narodnim novinama, broj 103/21 Obavijest o provođenju nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Topusko“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe, KLASA: 310-34/21-01/04, URBROJ: 405-04/01-21-2 (u daljnjem tekstu: Obavijest o nadmetanju), čime je, sukladno članku 59. stavku 1. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (u daljnjem tekstu: Zakon), započeo postupak radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda.

Nadmetanje je bilo otvoreno do 29. listopada 2021. do 12,00 sati.

Sukladno članku 62. Zakona, ministar nadležan za energetiku je Odlukom o osnivanju Povjerenstva KLASA: 310-01/21-03/61, URBROJ: 517-07-3-2-21-20, od 28. rujna 2021. imenovao Povjerenstvo za provođenje nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Topusko“ koje otvara, pregledava i ocjenjuje ponude (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo je u Zapisniku sa svoje prve sjednice, VEZA: KLASA: 310-01/21-03/61, od 2. studenoga 2021. utvrdilo da je u roku propisanom u Obavijesti o nadmetanju i Dokumentaciji za nadmetanje za istražni prostor „Topusko“ pristigla jedna ponuda.

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve podatke i isprave propisane Zakonom i Dokumentacijom za nadmetanje.

Povjerenstvo je na prvoj sjednici ustanovilo određene nejasnoće u dostavljenoj ponudi te je zatražilo određena pojašnjenja od ponuditelja.

Povjerenstvo je na drugoj sjednici, nakon detaljnog pregleda pojašnjenja ponude od ponuditelja ustanovilo kako su otklonjene sve nejasnoće te je, u skladu s kriterijima iz članka 61. Zakona i Dokumentacije za nadmetanje, pregledalo i ocijenilo ponudu, te je u Zapisniku druge sjednice, VEZA: 310-01/21-03/61, od 22. studenoga 2021., utvrdilo da je ponuda društva TOP-TERME d.o.o. udovoljila kriterijima za odabir ponuditelja.

Temeljem utvrđenog, Povjerenstvo je uputilo Ministarstvu Prijedlog za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, VEZA: KLASA: 310-01/21-03/61, od 22. studenoga 2021., kojim se predlaže Ministarstvu izdavanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Topusko“ društvu TOP-TERME d.o.o.

Nastavno na navedeno, Ministarstvo je donijelo predmetnu odluku kojom društvu TOP-TERME d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 16, 44415 Topusko, OIB: 93566581281, izdaje dozvolu za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Topusko“.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. TOP-TERME d.o.o.  
Trg bana Josipa Jelačića 16  
44415 Topusko
2. AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE  
Miramarska 24  
10000 Zagreb
3. DRŽAVNI INSPEKTORAT  
Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom  
Služba nadzora u području energetike  
Šubićeva 29  
10000 Zagreb
4. Pismohrana, ovdje